

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278 /TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 617/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp.

Căn cứ Biên bản biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản cho Cơ quan Thi hành án để xử lý tài sản thi hành án ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 145.1123/CT-SAG ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 0210/2024/TB-ĐGHDXA ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á (Lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) – Chi nhánh Hậu Giang; số 26/10, đường Lê Hồng Phong nội dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản:

**\* Tài sản 01:**

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa:

Thửa 226 (thửa củ 556), Diện tích = 597,8m<sup>2</sup>, loại đất CLN

Thửa 326 (thửa củ 559), Diện tích = 564,3m<sup>2</sup>, loại đất CLN

Thửa 536 (thửa củ 596) Diện tích = 610,9m<sup>2</sup>, loại đất CLN

Thuộc tờ bản đồ số 4, tổng diện tích = 1.773m<sup>2</sup>, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: TK2-0086 QSDĐ cấp ngày 19/11/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Lập, tọa lạc tại: ấp Trường Khánh 2, xã Long Thạnh, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. **Giá trị = 392.740.067đ** (Ba trăm chín mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi ngàn không trăm sáu mươi bảy đồng).

2/ Cây trồng trên đất gồm: Cóc thái, mít thái, bưởi da xanh, dừa, cau, cam xoàn, sầu riêng, mai; **Giá trị = 74.070.000đ** (Bảy mươi bốn triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng)

**Tổng giá khởi điểm = 466.810.067đ** (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm mười ngàn không trăm sáu mươi bảy đồng)



**\* Tài sản 2:**

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa:

Thửa 76 (thửa củ 592), Diện tích = 88,6m<sup>2</sup>, loại đất: ONT

Thửa 16 (thửa củ 592), Diện tích = 76m<sup>2</sup>, loại đất ONT

Thửa 97 (thửa củ 593) Diện tích = 559,6m<sup>2</sup>, loại đất CLN

Thuộc tờ bản đồ số 4, tổng diện tích = 724,20m<sup>2</sup>, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: TK2-0086 QSDĐ cấp ngày 19/11/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Lập, tọa lạc tại: ấp Trường Khánh 2, xã Long Thạnh, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang; **Giá trị = 2.483.904.099đ** (Hai tỷ bốn trăm tám mươi ba triệu chín trăm lẻ bốn ngàn không trăm chín mươi chín đồng).

2/ Công trình xây dựng: Nhà ở 1, nhà ở 2, mái che, hành lang, nhà bếp, hàng rào; **Giá trị = 312.414.666đ** (Ba trăm mười hai triệu bốn trăm mười bốn ngàn sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

**Tổng giá khởi điểm: 2.796.318.765đ** (Hai tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu ba trăm mười tám ngàn bảy trăm sáu mươi lăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 24/10/2024 đến 16h30 ngày 29/10/2024 tại nơi có tài sản (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Người xử lý hồ sơ ông Nguyễn Phúc Thái, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/10/2024 đến 16h30 ngày 28/10/2024 tại Hội sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á (Lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) – Chi nhánh Hậu Giang; số 26/10, đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang trong giờ hành chính. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Hội sở Công ty hoặc Chi nhánh Hậu Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

đ) Giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá: **3.263.128.832đ** (Ba tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu một trăm hai mươi tám ngàn tám trăm ba mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá = 500.000đ/hồ sơ/mỗi tài sản (Số tiền này sẽ không hoàn trả với bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá), tiền đặt trước: tài sản 01 = **93.000.000đ**; Tài sản 02 = **559.000.000đ**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1 bắt đầu lúc 13h30 phút ngày 31/10/2024; tài sản 2 bắt đầu ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá tài sản 1, đấu tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Hội sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á; Đại diện: ông Lê Hoàng Sơn.

Địa chỉ: (Lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao,

quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) – Chi nhánh Hậu Giang; số 26/10, đường Lê Hồng Phong nội dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang trong giờ hành chính.

điện thoại: 0908641174

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phúc Thái**

